

REGIONE PIEMONTE - COMUNICATO

Tabelle dei valori agricoli medi dei terreni approvati dalle Commissioni Provinciali. Espropri riferiti all'anno 2022 e validi per l'anno 2023. Valori agricoli medi pervenuti di Città Metropolitana di Torino e delle Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara e Verbano-Cusio-Ossola. Art. 2, comma 2, della Legge Regionale 18/02/2002 n° 5.

Documento allegato

Arrivo: AOO A1000A, N. Prot. 0005974 del 06/02/2023



Copia del documento con apposizione del numero di protocollo.
COMMISSIONE PROVINCIALE COMPETENTE ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO
Quadro d'insieme dei Valori Agricoli Medi (V.A.M.) €/ha per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Alessandria
VALORI PER L'ANNO 2023 - Riferimento all'anno 2022
(Art. 41 D.P.R. 08/06/2001 N° 327 e s.m.i.)

Tipo di coltura	REGIONI AGRARIE																			
	N°1	N°2	N°3	N° 4		N°5	N° 6		N° 7		N° 8		N° 9	N° 10		N° 11		N° 12		
				A	B		A	B	A	B	A	B		A	B	A	B	A	B	
	Valli Curone e Borbera	Alto Lemme	Colline dell'alto Monferrato Alessandrino	Medio Monferrato Alessandrino		Medie Valli Curone e Grue	Medio Bormida		Medie Valli Scrivia e Orba		Colline dell'Alto Bormida		Pianura di Casale M.to	Pianura Padana Alessandrina		Pianura Alessandrina del Tanaro e Bormida		Pianura di Alessandria		
Albera Ligure, Cabella L.,Cantalupo L., Carrega L., Fabbrica Curone, Gremiasco,Mongiardino L., Montacuto, Roccaforte L., Rocchetta L.	Bosio, Fraconalto, Voltaggio	Alfiano Natta, Camino, Castelletto Merli, Cellamonte, Cereseto, Cerrina, Coniolo, Gabiano, Mombello M.to, Moncestino, Murisengo, Odalendo G., Odalengo P. Ozzano, Pontestura, Ponzano M., Rosignano M., Sala M., S. Giorgio M.,Serralunga di Crea, Solonghello, Terruggia, Treville, Villadati, Villamiroglio.	Castelletto M.to, Montecastello, Pietra Marazzi, Valenza.		Altavilla M.to, Camagna M.to, Conzano, Cucaro M.to, Frassinello M.to, Fubine, Lu, Olivola, Ortiglio, Pecetto di Valenza, San Salvatore , Vignale M.to.	Avolasca, Berzano di Tortona, Brignano F., Carbonara S., Carezzano, Casasco, Cassano S., Castellania, Cerreto Grue, Costa Vescovato, Derrice, Garbagna, Gavazzana, Monperone, Montele, Montegiooco, Montemarzino, Paderna, Pozzol Groppo, San Sebastiano C., Sant'Agata F., Sardinigiano, Sarezano, Spineto S., Villaromagnano, Volpetto, Volpeglino.	Acqui T., Alice Bel Colle, Bistagno, Carpeneto, Cassine, Montaldo B., Ricaldone, Rocca Grimalda, Strevi, Terzo, Trisobbio.	Bergamasco, Carentino, Castelnuovo B., Frascaro, Gamalero, Morsasco, Orsara B., Rivalta B., Sezzadio.	Belforte M.to, Capiata D., Casaleggio B., Castelletto D'Orba, Francavilla B., Gavi, Lerma, Montalede, Mornese, Parodi, Ovada, Pasturana, San Cristoforo, Serravalle S., Silvano D'Orba, Tagliolo M.to, Tassarolo.	Arquata S., Borghetto B., Carrosio,Grondona, Stazzano, Vignole B..	Castelletto D'Erro, Cavatore, Crenolino, Grogna, Melazzo, Molare, Montechiaro d'Acqui, Ponti, Prasco, Spigno M.to, Visone.	Cartosio, Cassinelle, Denice, Malvicino, Merana, Morbello, Pareto, Ponzone.	Balzola, Borgo San Martino, Bozzole, Casale M.to, Frassineto Po, Giarole, Mirabello M.to, Morano sul Po,Occhiniano, Pomaro M.to, Ticineto, Valmucca, Villanova M.to.	Alluvioni Cambio, Alzano S., Castelnuovo S., Guazzora, Isola Sant'Antonio, Molino de' Torti, Piovera, Pontecurone, Sale.	Bassignana, Casahnoceto, Rivarone.	Casal Cermelli,Castellazzo B.da	Borghetto A., Castelspina, Felizzano, Fresonara, Masio, Oviglio, Predosa, Quargento, Quattordio, Solero.	Bosco M.go, Castellar Guidobono, Frugarolo, Viguzzolo.	Alessandria, Basaluzzo, Novi L., Pozzolo Formigaro, Tortona, Villavernia.	
Seminativo	6.226	5.181	8.294	9.691	8.778	9.691	9.691	10.362	10.362	9.691	9.570	7.282	13.827	15.224	13.827	13.827	11.759	13.827	13.827	S
Seminativo irriguo	11.561	11.561	18.827	19.142	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	13.997	13.997	24.434	27.731	21.126	25.746	19.814	25.757	21.956	Si
Riso	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	27.731	—	—	27.731	27.731	—	27.731	
Orto Irriguo:																				Oi
-Orticole intensive	17.840	17.840	25.095	26.408	25.421	23.762	33.012	36.320	19.814	19.814	25.746	25.746	33.012	47.135	32.351	36.981	31.679	33.359	33.359	
-Orticole industriali / estensive	15.435	15.435	23.059	23.914	22.011	21.141	25.997	27.734	19.068	19.068	20.865	20.865	30.159	39.305	28.075	32.932	27.033	31.036	29.040	
Prato	6.006	5.038	7.260	8.580	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405	9.405	6.919	6.985	13.288	13.288	13.288	11.209	11.209	13.288	13.288	P
Prato irriguo	10.553	10.553	10.553	18.165	11.897	16.506	16.506	16.506	16.506	16.506	15.236	15.236	19.814	23.762	19.467	21.126	19.814	25.757	21.956	Pi
Frutteto	25.690	25.690	30.400	30.100	30.100	41.410	33.230	33.230	31.990	28.840	31.990	28.840	35.910	41.410	31.990	39.630	35.760	41.410	39.630	F
Vigneto:																				V
-Gavi docg	—	84.000	—	—	—	—	—	—	84.000	84.000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
-Asti docg moscato d'asti docg	—	—	—	—	—	—	78.750	—	—	—	78.750	—	—	—	—	—	—	—	—	
-Brachetto d'acqui docg	—	—	—	—	—	—	65.000	—	—	—	65.000	—	—	—	—	—	—	—	—	
- Piemonte Brachetto	—	—	—	—	—	—	60.000	60.000	—	—	60.000	60.000	—	—	—	—	—	—	—	
- Piemonte Moscato	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
- Timorasso	50.000					50.000				50.000					50.000			50.000	50.000	
-Altre dop	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	45.150	
-Uve non dop	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	
Vivaio *	14.000	11.260	20.910	21.680	19.970	19.180	23.570	25.160	23.120	18.930	18.930	21.760	27.350	35.650	25.460	29.870	24.520	28.150	26.340	
Nocciolo	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	N
Castagneto da frutto	9.800	9.800	—	—	—	—	9.800	—	—	9.800	9.800	9.800	—	—	—	—	—	—	—	Cf
Oliveto	17.050	17.050	17.050	17.050	22.000	17.050	17.050	22.000	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	17.050	
Pascolo	1.520	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	960	P
Pascolo cespugliato	1.120	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	Pc
Incolto produttivo	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	330	I
Bosco alto fusto:(arboricoltura da legno)																				Baf
0-10 anni	11.226	10.181	13.294	14.691	13.778	14.691	14.691	15.362	15.362	14.691	14.570	12.282	18.827	20.224	18.827	18.827	16.759	18.827	18.827	
11-20 anni	16.226	15.181	18.294	19.691	18.778	19.691	19.691	20.362	20.362	19.691	19.570	17.282	23.827	25.224	23.827	23.827	21.759	23.827	23.827	
oltre 21 anni	17.849	16.699	20.123	21.660	20.656	21.660	21.660	22.398	22.398	21.660	21.527	19.010	26.210	27.746	26.210	26.210	23.935	26.210	26.210	
Bosco ceduo e misto:																				
ultimo taglio 0-15 anni	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	
ultimo taglio oltre 16 anni	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	
Pioppeto:																				Pi
0-6 anni	—	—	18.150	20.100	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	18.150	—	20.100	20.100	18.150	20.100	18.150	20.100	20.100	
7-12 anni	—	—	24.150	26.100	24.150	24.150	24.150	24.150	24.150	24.150	24.150	—	26.100	26.100	24.150	26.100	24.150	26.100	26.100	
* valore del terreno senza soprassuolo						tutti gli altri valori si intendono comprensivi di eventuale soprassuolo							N.B.: i valori dei tipi di coltura "ARBORATO" rientrano nelle colture principali							

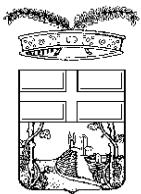
Le tariffe sono state predisposte (previa consultazione delle Associazioni Agricole di Categoria e valutando anche i Valori di Mercato) dalla Commissione Provinciale Espropri e approvate all'unanimità nella seduta del 30 Gennaio 2023.

Elaborazione segreteria della C.P.E. della Provincia di Alessandria, Via Giuliano Porta n° 11 - 15121 Alessandria - Tel. 0131 304820 - PE: monica.summa@provincia.alessandria.it

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore legale e probatorio

F.TO Il Presidente Delegato

Dott. Ing. Paolo PLATANIA



PROVINCIA DI ASTI

Medaglia d'Oro al Valor Militare

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI

Art. 41 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., L.R. 5/2002

REGIONI AGRARIE E COMUNI APPARTENENTI

REGIONE AGRARIA n. 1 = colline dell'alto Monferrato astigiano:

Albugnano, Aramengo, Berzano di San Pietro, Buttigliera d'Asti, Cantarana, Capriglio, Castelnuovo Don Bosco, Cellarengo, Cerreto d'Asti, Cisterna d'Asti, Cocconato, Cortandone, Cortanze, Cortazzone, Dusino San Michele, Ferrere, Mareto, Monale, Moncucco Torinese, Montafia, Montiglio Monferrato parte (ex territorio di Montiglio), Moransengo, Passerano Marmorito, Piea, Pino d'Asti, Piovà Massaia, Roatto, Robella, San Paolo Solbrito, Tonengo, Valfenera, Viale, Villafranca d'Asti, Villanova d'Asti.

REGIONE AGRARIA n. 2 = colline del medio Monferrato astigiano:

Antignano, Asti, Baldichieri d'Asti, Calliano, Camerano Casasco, Casorzo, Castagnole Monferrato, Castell'Alfero, Castellero, Celle Enomondo, Chiusano d'Asti, Cinaglio, Corsione, Cossombrato, Cunico, Frinco, Grana, Grazzano Badoglio, Moncalvo, Montechiaro d'Asti, Montemagno, Montiglio Monferrato parte (ex territori di Colcavagno e Scandeluzza), Penango, Portacomaro, Revigliasco d'Asti, San Damiano d'Asti, San Martino Alfieri, Scurzolengo, Settime, Soglio, Tigliole, Tonco, Viarigi, Villa San Secondo.

REGIONE AGRARIA n. 3 = colline del Belbo e del Tiglione:

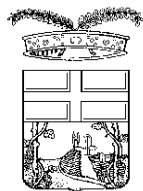
Agliano Terme, Azzano d'Asti, Belveglio, Bruno, Calamandrana, Calosso, Canelli, Cassinasco, Castagnole delle Lanze, Castel Boglione, Castel Rocchero, Castelletto Molina, Castelnuovo Belbo, Castelnuovo Calcea, Coazzolo, Cortiglione, Costigliole d'Asti, Fontanile, Incisa Scapaccino, Isola d'Asti, Maranzana, Moasca, Mombaruzzo, Mombercelli, Mongardino, Montabone, Montaldo Scarampi, Montegrosso d'Asti, Nizza Monferrato, Quaranti, Rocca d'Arazzo, Rocchetta Palafea, Rocchetta Tanaro, San Marzano Oliveto, Vaglio Serra, Vigliano d'Asti, Vinchio.

REGIONE AGRARIA n. 4 = colline del basso Bormida di Millesimo e di Spigno:

Bubbio, Cessole, Loazzolo, Mombaldone, Monastero Bormida, Olmo Gentile, Roccaverano, San Giorgio Scarampi, Serole, Sessame, Vesime.

REGIONE AGRARIA n. 5 = pianura del Tanaro astigiano:

Castello di Annone, Cerro Tanaro, Refrancore.

**PROVINCIA DI ASTI***Medaglia d'Oro al Valor Militare***COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI**

Art. 41 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., L.R. 5/2002

VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE - Anno 2022

Coltura	Regione agraria n. 1	Regione agraria n. 2	Regione agraria n. 3	Regione agraria n. 4	Regione agraria n. 5
Seminativo	10.965,00	★ 15.973,00	14.343,00	7.960,00	★ 13.182,00
Seminativo arborato	10.965,00	15.973,00	14.343,00	7.960,00	13.182,00
Seminativo irriguo	26.052,00	32.051,00	31.632,00	25.289,00	30.864,00
Prato	★ 12.483,00	15.973,00	14.945,00	8.411,00	14.733,00
Prato arborato	-	-	13.744,00	-	14.733,00
Prato irriguo	26.052,00	31.632,00	28.588,00	-	-
Prato arborato irriguo	-	-	-	21.075,00	-
Orto	-	45.665,00	45.665,00	-	-
Orto irriguo	-	45.665,00	45.665,00	-	-
Frutteto	12.968,00	24.386,00	21.366,00	-	-
Vigneto	13.944,00	18.126,00	★ 26.491,00	★ 11.993,00	11.993,00
Incolto produttivo	598,00	598,00	598,00	598,00	598,00
Pascolo	1.060,00	1.060,00	1.060,00	926,00	-
Pascolo cespugliato	-	1.060,00	1.060,00	926,00	-
Pascolo arborato	-	-	1.060,00	-	-
Bosco ceduo	2.780,00	3.308,00	3.640,00	2.448,00	3.109,00
Bosco misto	3.640,00	4.167,00	4.167,00	3.640,00	-
Bosco alto fusto	6.945,00	8.666,00	7.409,00	5.026,00	8.268,00
Noccioleto	10.232,00	12.790,00	11.510,00	8.855,00	11.126,00
Castagneto da frutto	-	-	-	2.185,00	-
I valori medi validi per l'anno 2022, espressi in euro all'ettaro [€/ha], sono riferiti all'anno 2021.					
★ coltura più redditizia superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della regione agraria.					



Provincia
di Biella

PROVINCIA DI BIELLA COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI

(DPR 327/2001 e ss.mm. – Legge Regione Piemonte 5/2002)

Sede e Segreteria presso l'Amministrazione Provinciale di Biella, via Quintino Sella n. 12 BIELLA

Quadro dei valori agricoli medi dei terreni, considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Biella, determinati a norma dell'art. 41 del DPR 08/06/2001 n. 327 e ssmm, e dell'art. 1 della Legge Regione Piemonte 18/2/2002 n. 5, riferiti all'anno 2022 e valevoli per l'anno 2023, approvati dalla Commissione Provinciale Espropri di Biella

IL SEGRETARIO
Dott. Vittorio CANTAMESSA

IL PRESIDENTE
Arch. Graziano PATERGNANI

Regione Agraria		Comuni
1	Montagna della Media Valsesia	Ailoche, Caprile, Coggiola, Portula, Pray, Trivero
2	Valle del Cervo	Andorno Micca, Callabiana, Camandona, Campiglia Cervo, Miagliano, Mosso, Piedicavallo, Pralungo, Quittengo, Rosazza, Sagliano Micca, San Paolo Cervo, Tavigliano, Tollegno, Valle Mosso, Veglio
3	Alta Elvo	Donato, Graglia, Muzzano, Netro, Occhieppo Superiore, Pollone, Sordevolo
4	Collina Interna	Biella, Bioglio, Brusnengo, Camburzano, Casapinta, Castelletto Cervo, Cerreto Castello, Cossato, Crevacuore, Crosa, Curino, Lessona, Masserano, Mezzana Mortigliengo, Mottalciata, Occhieppo Inferiore, Pettinengo, Piatto, Quaregna, Ronco Biellese, Selve Marcone, Soprana, Sostegno, Strona, Ternengo, Valdengo, Vallanzengo, Valle San Nicolao, Vigliano Biellese, Villa del Bosco, Zumaglia
5	Morenica della Serra	Cavaglià, Cerrione, Dorzano, Magnano, Mongrando, Roppolo, Sala Biellese, Torrazzo, Viverone, Zimone, Zubiena
6	Pianura	Benna, Borriana, Candelo, Gaglianico, Giffenga, Massazza, Ponderano, Salussola, Sandigliano, Verrone, Villanova Biellese

colture	Regione Agraria 1	Regione Agraria 2	Regione Agraria 3	Regione Agraria 4	Regione Agraria 5	Regione Agraria 6
	(euro per ettaro)	(euro per ettaro)	(euro per ettaro)	(euro per ettaro)	(euro per ettaro)	(euro per ettaro)
Seminativo	6646	6657	7759	9381	10303	11798
Seminativo arborato	6975	6975	8130	9975	10600	12095
Seminativo irriguo	0	0	0	16506	17451*	19042*
Seminativo irr. Arb.	0	0	0	17140	17786	19366
Prato	5448*	5448*	5957*	9381	9975	10886
Prato arborato	5766	5766	6286	9975	10600	11119
Prato irriguo	7947	7947	9260	14613	15248	16505
Prato irriguo arborato	8258	8258	0	15248	0	16851
Prato a marcita	0	0	0	0	0	16048
Risaia stabile	0	0	0	15871	15871	18731
Vivaio	0	0	0	31588	31016	31588
Orto	0	0	0	0	22981	22981
Orto irriguo	0	0	0	0	29193	29193
Frutteto	7865	7865	9837	15116	16939	15720
Frutteto irriguo	0	0	0	0	31108	0
Vigneto	6000	6000	8713	26000*	26000	15000
Orto Arborato	0	0	5448	16939	16939	16939
Pescheto	0	0	0	0	32637	0
Pascolo	1314	1314	1632	2374	2947	2947
Pascolo arborato	1378	1378	1707	2650	3233	3233
Pascolo cespugliato	890	890	1283	2067	0	0
Castagneto da frutta	4558	4558	5014	5586	5586	0
Bosco alto fusto	4399	4399	4791	5289	5586	6169
Bosco misto	4123	4123	4123	5003	5289	5586
Bosco ceduo	3837	3837	0	4717	5003	5289
Pioppeto	0	0	0	0	0	11745
Incolto Produttivo	700	700	700	922	1028	1155

- I valori sono riferiti all'anno 2022, e valevoli per l'anno 2023, a norma dell'art. 41 del DPR 08/6/2001 n. 327, e dell'art. 1 della Legge Regione Piemonte 18/2/2002 n. 5.
- I valori contrassegnati da asterisco (*) si riferiscono alla coltura più redditizia di superficie superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria
- Il valore delle colture "vivaio" e "vigneto" e "frutteto" deve intendersi come non comprensivo del soprassuolo, il quale deve essere valutato a parte



Medaglia d'oro al Valore Civile

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI CUNEO

(D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 art. 41 e ss.mm.ii.)

Sede: PROVINCIA DI CUNEO
C.so Nizza, n. 21 - 12100 CUNEO

Valori agricoli medi dei terreni, considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Cuneo, determinati a norma del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e succ. D.L.gs n. 302 del 27/12/2002 (T.U. Espropri - Art. 41 comma 4).

Valori riferiti all'anno 2022

Valori validi per l'anno 2023

Tabella redatta dalla Segreteria della Commissione Provinciale Espropri di Cuneo,
su mandato espresso del Presidente delegato e sulla base dei valori risultanti dal Verbale n. 1 in data 16/01/2023

Cuneo, lì 16/01/2023

IL SEGRETARIO
F.TO OLIVERO Nazzarena

IL PRESIDENTE DELEGATO
F.TO DANNA Pietro

PROVINCIA DI CUNEO
Elenco delle Regioni Agrarie e dei Comuni di esse facenti parte.

Regione Agraria N.1 Alta Valle Po e Val Varaita Bellino, Brossasco, Casteldelfino, Crissolo, Frassino, Isasca, Melle, Oncino, Ostana, Paesana, Pontechianale, Rossana, Sampeyre, Sanfront, "Valmala di Busca", Venasca.	Regione Agraria N.2 Alte Valli Maira e Grana Acceglio, Canosio, Castelmagno, Celle di Macra, Elva, Macra, Marmora, Pradlevés, Prazzo, Stroppio.	Regione Agraria N.3 Montagna delle Medie Valli Maira e Grana Cartignano, Dronero, Montemale di Cuneo, Monterosso Grana, Roccabruna, San Damiano Macra, Valgrana, Villar San Costanzo.
Regione Agraria N.4 Alta Valle di Stura di Demonte Aisone, Argentera, Demonte, Gaiola, Moiola, Pietraporzio, Rittana, Sambuco, Valloriate, Vinadio.	Regione Agraria N.5 Alta Valle Gesso Entracque, Limone Piemonte, Valdieri, Vernante.	Regione Agraria N.6 Montagna delle Medie Valli Stura di Demonte e Gesso Bernezzo, Borgo San Dalmazzo, Boves, Cervasca, Chiusa di Pesio, Peveragno, Roaschia, Robilante, Roccasparvera, Roccavione, Vignolo.
Regione Agraria N.7 Alto Tanaro Alto, Briga Alta, Caprauna, Frabosa Soprana, Frabosa Sottana, Lisio, Montaldo Mondovì, Ormea, Pamparato, Roburent, Roccaforte Mondovì, Torre Mondovì, Viola.	Regione Agraria N.8 Alta Valle dell'Ellero Bagnasco, Battifollo, Castelnuovo di Ceva, Garessio, Monasterolo Casotto, Montezemolo, Nucetto, Perlo, Priero, Priola, Scagnello.	Regione Agraria N.9 Colline Saluzzesi Bagnolo Piemonte, Barge, Brondello, Costigliole Saluzzo, Envie, Gambasca, Manta, Martiniana Po, Pagno, Piasco, Rifreddo, Verzuolo.
Regione Agraria N.10 Colline del Monferrato Cuneese Baldissero d'Alba, Canale, Castagnito, Castellinaldo, Ceresole d'Alba, Corneliano d'Alba, Govone, Guarene, Magliano Alfieri, Montà, Montaldo Roero, Monteu Roero, Monticello d'Alba, Piobesi d'Alba, Pocapaglia, Priocca, Sanfrè, Santa Vittoria d'Alba, Santo Stefano Roero, Sommariva del Bosco, Sommariva Perno, Vezza d'Alba.	Regione Agraria N.11 Colline della Bassa Langa di Alba Alba, Barbaresco, Barolo, Castiglione Falletto, Castiglione Tinella, Cossano Belbo, Diano d'Alba, Grinzane Cavour, La Morra, Mango, Monchiero, Monforte d'Alba, Montelupo Albese, Neive, Neviglie, Novello, Rocchetta Belbo, Roddi, Rodello, Santo Stefano Belbo, Serralunga d'Alba, Treiso, Trezzo Tinella, Verduno.	Regione Agraria N.12 Colline dell'Alta Langa di Alba Albaretto della Torre, Arguello, Benevello, Bergolo, Borgomale, Bosia, Bossolasco, Castelletto Uzzone, Castino, Cerretto delle Langhe, Cissone, Cortemilia, Cravanzana, Feisoglio, Gorzegno, Lequio Berria, Levice, Niella Belbo, Perletto, Pezzolo Valle Uzzone, Roddino, San Benedetto Belbo, Serravalle Langhe, Sinio, Somano, Torre Bormida.
Regione Agraria N.13 Colline della Langa Monregalese Bastia Mondovì, Belvedere Langhe, Bonvicino, Camerana, Castellino Tanaro, Cigliè, Clavesana, Dogliani, Farigliano, Gottasecca, Igliano, Marsaglia, Mombarcaro, Monesiglio, Murazzano, Prunetto, Rocca Cigliè, Sale delle Langhe, Sale San Giovanni, Saliceto.	Regione Agraria N.14 Colline di Mondovì Briaglia, Ceva, Lesegno, Mombasiglio, Monastero di Vasco, Mondovì, Niella Tanaro, Paroldo, Pianfei, Roascio, San Michele Mondovì, Torresina, Vicoforte, Villanova Mondovì.	Regione Agraria N.15 Pianura di Saluzzo Caramagna Piemonte, Cardè, Casalgrasso, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Cervere, Faule, Genola, Lagnasco, Marene, Monasterolo di Savigliano, Moretta, Murello, Polonghera, Racconigi, Revello, Ruffia, Saluzzo, Savigliano, Scarnafigi, Torre San Giorgio, Villanova Solaro.
Regione Agraria N.16 Pianura tra Stura e Tanaro Benevagienna, Bra, Carrù, Cherasco, Lequio Tanaro, Magliano Alpi, Narzole, Piozzo, Rocca de' Baldi, Salmour, Trinità.	Regione Agraria N.17 Pianura di Cuneo Beinette, Busca, Caraglio, Castelletto Stura, Centallo, Cuneo, Fossano, Margarita, Montanera, Morozzo, Sant'Albano Stura, Tarantasca, Villafalletto, Vottignasco.	

TIPI DI COLTURA	Regione Agraria 1 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 2 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 3 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 4 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 5 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 6 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 7 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 8 Valori medi ad Ha.
Seminativo	€ 6.534,00	€ 4.812,00	€ 8.614,00	€ 6.534,00	€ 6.534,00	€ 11.168,00	€ 6.534,00	€ 6.655,00
Seminativo Arborato	€ 7.366,00	€ 5.645,00	€ 10.278,00	€ 9.685,00	€ 7.366,00	€ 13.903,00	€ 7.366,00	€ 7.664,00
Seminativo Irriguo	€ 17.527,00	€ 10.932,00	€ 20.736,00	€ 13.131,00	€ 13.131,00	€ 28.993,00	€ 13.783,00	€ 13.783,00
Seminativo Irri. Arborato	€ 19.130,00	€ -	€ 22.280,00	€ 15.804,00	€ 14.496,00	€ 30.717,00	€ 15.090,00	€ 15.090,00
Prato	€ 6.297,00	€ 4.159,00	€ 8.614,00	€ 6.297,00	€ 6.297,00	€ 11.168,00	€ 6.297,00	€ 6.297,00
Prato Arborato	€ 7.011,00	€ 5.881,00	€ 9.446,00	€ 7.011,00	€ 7.011,00	€ 13.903,00	€ 7.011,00	€ 7.011,00
Prato Irriguo	€ 14.496,00	€ 8.735,00	€ 17.766,00	€ 11.526,00	€ 11.526,00	€ 27.627,00	€ 12.120,00	€ 11.526,00
Prato Irriguo Arborato	€ 15.922,00	€ 10.160,00	€ 19.250,00	€ 15.329,00	€ 13.606,00	€ 30.717,00	€ 13.131,00	€ 13.131,00
Pascolo	€ 1.340,00	€ 1.340,00	€ 1.340,00	€ 1.340,00	€ 1.340,00	€ 1.340,00	€ 1.340,00	€ 1.340,00
Pascolo Arborato	€ 1.340,00	€ -	€ 1.340,00	€ 1.340,00	€ 1.340,00	€ 1.340,00	€ 1.340,00	€ 1.340,00
Pascolo Cespugliato	€ 1.340,00	€ 1.340,00	€ 1.340,00	€ 1.340,00	€ 1.340,00	€ 1.340,00	€ 1.340,00	€ 1.340,00
Orto	€ 22.954,00	€ 22.954,00	€ 25.112,00	€ 22.954,00	€ 22.954,00	€ 31.812,00	€ 22.954,00	€ 22.954,00
Orto Irriguo	€ 24.879,00	€ 24.879,00	€ 25.402,00	€ 24.879,00	€ 24.879,00	€ 35.540,00	€ 24.879,00	€ 24.879,00
Vigneto	€ 7.342,00	€ 7.342,00	€ 8.915,00	€ 7.342,00	€ -	€ 12.119,00	€ 7.342,00	€ 7.342,00
Frutteto	€ 21.849,00	€ -	€ 29.307,00	€ -	€ -	€ 36.239,00	€ 21.849,00	€ 21.849,00
Pescheto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Castagneto	€ 6.408,00	€ 5.536,00	€ 6.526,00	€ 6.408,00	€ 4.429,00	€ 7.866,00	€ 6.408,00	€ 6.408,00
Canneto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bosco Alto Fusto	€ 2.448,00	€ 2.448,00	€ 2.563,00	€ 2.448,00	€ 2.913,00	€ 2.622,00	€ 2.448,00	€ 2.448,00
Bosco Ceduo	€ 1.340,00	€ 1.340,00	€ 1.340,00	€ 1.631,00	€ 1.340,00	€ 1.747,00	€ 1.340,00	€ 1.340,00
Bosco Misto	€ 1.747,00	€ 1.747,00	€ 1.864,00	€ 1.747,00	€ 1.747,00	€ 2.622,00	€ 1.747,00	€ 1.747,00
Incolto Produttivo	€ 642,00	€ 642,00	€ 642,00	€ 642,00	€ 642,00	€ 698,00	€ 642,00	€ 758,00

Nota: I valori evidenziati individuano la coltura più redditizia superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria

TIPI DI COLTURA	Reg. Agraria 9 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 10 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 11 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 12 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 13 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 14 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 15 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 16 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 17 Valori medi ad Ha.
Seminativo	€ 13.666,00	€ 14.161,00	€ 14.400,00	€ 7.081,00	€ 10.801,00	€ 12.721,00	€ 22.516,00	€ 17.282,00	€ 18.240,00
Seminativo Arborato	€ 15.090,00	€ 15.121,00	€ 16.082,00	€ 8.041,00	€ 12.721,00	€ 13.381,00	€ 26.677,00	€ 19.562,00	€ 20.557,00
Seminativo Irriguo	€ 32.439,00	€ 24.783,00	€ 31.819,00	€ -	€ 23.642,00	€ 22.080,00	€ 43.962,00	€ 34.802,00	€ 41.261,00
Seminativo Irr. Arborato	€ 34.281,00	€ 26.342,00	€ 33.655,00	€ -	€ 25.082,00	€ 23.943,00	€ 46.161,00	€ 36.543,00	€ 43.319,00
Prato	€ 13.070,00	€ 13.201,00	€ 13.502,00	€ 8.041,00	€ 8.223,00	€ 10.984,00	€ 22.516,00	€ 14.882,00	€ 15.864,00
Prato Arborato	€ 14.021,00	€ 14.161,00	€ 15.421,00	€ 8.941,00	€ 9.120,00	€ 13.621,00	€ 26.677,00	€ 17.042,00	€ 18.002,00
Prato Irriguo	€ 29.766,00	€ 24.783,00	€ 31.819,00	€ 16.801,00	€ 23.642,00	€ 22.080,00	€ 44.498,00	€ 36.964,00	€ 43.621,00
Prato Irr. Arborato	€ 34.281,00	€ 26.342,00	€ 33.655,00	€ 18.481,00	€ 25.082,00	€ 23.943,00	€ 46.578,00	€ 38.584,00	€ 45.561,00
Pascolo	€ 1.340,00	€ 1.353,00	€ 1.353,00	€ 1.353,00	€ 1.353,00	€ 1.353,00	€ 3.904,00	€ 2.060,00	€ 2.157,00
Pascolo Arborato	€ 1.340,00	€ 1.353,00	€ 1.353,00	€ 1.353,00	€ 1.353,00	€ 1.353,00	€ 4.544,00	€ 3.884,00	€ 3.147,00
Pascolo Cespugliato	€ 1.340,00	€ -	€ 1.353,00	€ 1.353,00	€ 1.353,00	€ 1.353,00	€ 2.506,00	€ 1.825,00	€ 2.506,00
Orto	€ 31.927,00	€ 31.306,00	€ 33.189,00	€ 24.246,00	€ 25.481,00	€ 33.366,00	€ 48.125,00	€ 44.604,00	€ 44.863,00
Orto Irriguo	€ 39.852,00	€ 40.368,00	€ 42.607,00	€ 26.363,00	€ 31.717,00	€ 39.485,00	€ 65.199,00	€ 57.963,00	€ 62.565,00
Vigneto	€ 32.513,00	€ 49.312,00	€ 59.729,00	€ 23.245,00	€ 39.191,00	€ 11.888,00	€ 13.866,00	€ 20.243,00	€ 23.072,00
Frutteto	€ 44.805,00	€ 32.839,00	€ 38.528,00	€ 32.454,00	€ 32.454,00	€ 32.454,00	€ 58.905,00	€ 41.016,00	€ 55.970,00
Pescheto	€ 45.038,00	€ 32.839,00	€ 39.247,00	€ -	€ -	€ -	€ 58.905,00	€ 41.016,00	€ 55.970,00
Castagneto	€ 7.866,00	€ 7.944,00	€ 7.592,00	€ 7.768,00	€ 7.649,00	€ 7.649,00	€ 8.507,00	€ 8.416,00	€ 8.390,00
Canneto	€ -	€ 11.475,00	€ 10.944,00	€ 11.124,00	€ 10.944,00	€ 11.061,00	€ -	€ 12.240,00	€ -
Bosco Alto Fusto	€ 8.507,00	€ 8.474,00	€ 8.533,00	€ 4.650,00	€ 4.060,00	€ 3.709,00	€ 17.245,00	€ 11.241,00	€ 9.905,00
Bosco Ceduo	€ 2.739,00	€ 3.355,00	€ 3.001,00	€ 3.001,00	€ 3.238,00	€ 2.000,00	€ 6.118,00	€ 5.236,00	€ 4.429,00
Bosco Misto	€ 3.555,00	€ 6.179,00	€ 4.119,00	€ 3.414,00	€ 3.355,00	€ 2.708,00	€ 8.390,00	€ 5.884,00	€ 5.243,00
Incolto Produttivo	€ 817,00	€ 825,00	€ 765,00	€ 825,00	€ 765,00	€ 765,00	€ 1.399,00	€ 1.178,00	€ 1.167,00

Nota: I valori evidenziati individuano la coltura più redditizia superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI NOVARA

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI VALEVOLE PER L'ANNO 2023

(ex articolo 41, comma 4, del D.P.R. n.327/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

TIPO DI COLTURA	REGIONE AGRARIA 6 Valore medio - Euro/Ha	REGIONE AGRARIA 7 Valore medio - Euro/Ha	REGIONE AGRARIA 8 Valore medio - Euro/Ha	REGIONE AGRARIA 9 Valore medio - Euro/Ha	REGIONE AGRARIA 10 Valore medio - Euro/Ha	REGIONE AGRARIA 11 Valore medio - Euro/Ha	REGIONE AGRARIA 12 Valore medio - Euro/Ha	REGIONE AGRARIA 13 Valore medio - Euro/Ha
Seminativo	11.800	13.400	12.000	12.700	15.000	15.400	16.900	18.700
Seminativo Irriguo		14.700	16.800	20.500	22.100	22.200	29.400	31.100
Risaia							29.400	31.400
Prato	11.800	13.900	12.400	13.200	15.300	15.400	17.400	19.500
Prato Irriguo		14.700	16.900	19.800	21.400	21.700	26.600	29.500
Prato Arborato	11.800	13.900	12.400	12.400	14.700	14.800	16.600	
Prato Irriguo Arborato							23.200	
Orto	27.800	30.800	29.900	30.800	34.400	34.600	40.600	42.200
Orto Irriguo					42.400	42.800	45.600	48.900
Coltura Floricola e Vivai	38.700	41.500	40.100	38.700	38.700	39.000	42.200	42.200
Vigneto			18.300	22.400	24.800	20.000	22.200	
Vigneto D.O.C.				34.600	38.500	33.200	37.200	
Frutteto Specializzato		21.500	22.200	22.200	23.100	22.800	25.400	25.400
Bosco	4.900	4.900	6.500	6.500	8.100	8.300	9.300	9.300
Bosco Specializzato	11.800	13.400	12.000	12.700	15.000	15.400	16.900	18.600
Bosco Specializzato Irriguo		14.700	16.800	20.500	21.900	22.100	27.700	29.100
Pioppeto					8.800	8.900	9.400	9.400
Pioppeto Irriguo					17.200	18.300	21.700	21.700
Pascolo	4.900	4.900	5.800	5.800				
Castagneto	5.200	5.500	5.900	6.900	8.700	8.800	9.300	
Incolto Produttivo	3.300	3.300	4.900	4.900	5.800	5.900	6.200	6.200
Incolto Sterile	1.100	1.100	1.100	1.100				

ANNOTAZIONI: I valori sono riferiti all'anno 2022 e validi per l'anno 2023 con terreni liberi da colture. Alberature, colture e soprassuolo eventualmente esistenti devono essere valutati a parte.

(*) in grassetto coltura più rappresentativa della Regione Agraria.

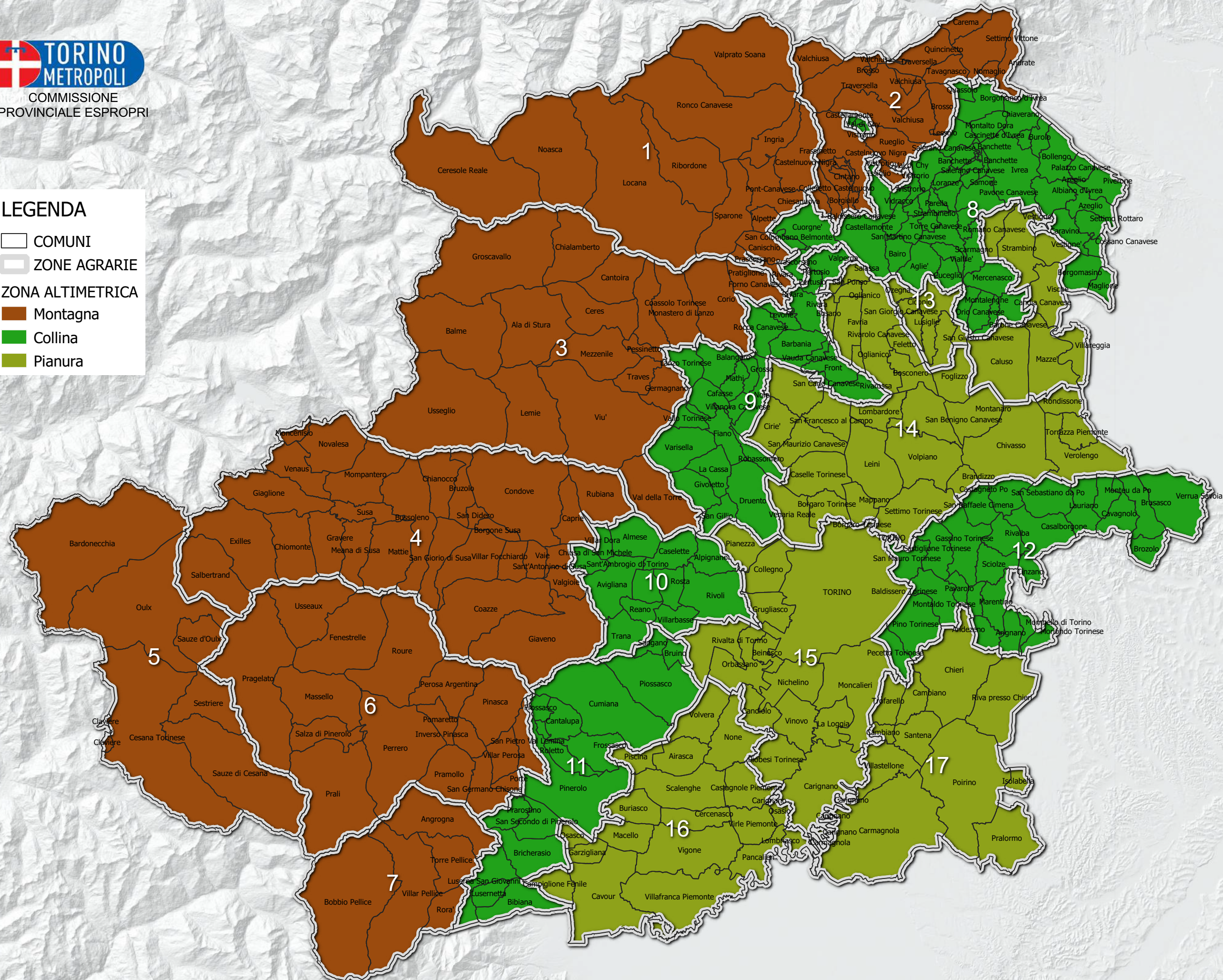
IL SEGRETARIO
Ing. Angelo GRAMONI
(Firmato digitalmente)

IL PRESIDENTE
Ing. Alberto Ravarelli
(Firmato digitalmente)

ELENCO DEI COMUNI APPARTENENTI ALLA PROVINCIA DI NOVARA SUDDIVISI PER REGIONI AGRARIE	
REGIONE AGRARIA 6 (parte) <i>(Lago D'Orta)</i>	Ameno, Armeno, Miasino, Orta S.Giulio, Pella, Pettenasco, Pogno, S.Maurizio D'Opaglio.
REGIONE AGRARIA 7 (parte) <i>(Montagna Verbano Superiore)</i>	Massino Visconti.
REGIONE AGRARIA 8 (parte) <i>(Colline Verbano Occidentale)</i>	Arona, Colazza, Comignago, Dormelletto, Inverio, Lesa, Meina, Nebbiuno, Oleggio Castello, Paruzzaro, Pisano.
REGIONE AGRARIA 9 <i>(Colline Nord-Occidentali tra Fiume Sesia e Torrente Agogna)</i>	Boca, Bolzano, Briga, Cavallirio, Gargallo, Gozzano, Grignasco, Maggiora, Prato Sesia, Soriso.
REGIONE AGRARIA 10 <i>(Colline Sud-Orientali tra Sesia e Torrente Agogna)</i>	Borgomanero, Cavaglietto, Cavaglio d'Agogna, Cureggio, Fara N., Fontaneto d'Agogna, Gattico, Ghemme, Romagnano Sesia, Sizzano, Veruno.
REGIONE AGRARIA 11 <i>(Colline fra Torrente Terdoppio e Fiume Ticino)</i>	Agrate Conturbia, Bogogno, Borgoticino, Castelletto Ticino, Divignano, Marano Ticino, Mezzomerico, Oleggio, Pombia, Varallo Pombia.
REGIONE AGRARIA 12 <i>(Pianura Novarese Settentrionale)</i>	Barengo, Bellinzago, Briona, Cameri, Carpignano S., Cressa, Galliate, Landiona, Momo, Sillavengo, Suno, Vaprio d'Agogna.
REGIONE AGRARIA 13 <i>(Pianura Novarese)</i>	Biandrate, Borgolavezzaro, Caltignaga, Casalbeltrame, Casaleggio, Casalino, Casalvolone, Castellazzo, Cerano, Garbagna, Granozzo con Monticello, Mandello Vitta, Nibbiola, Novara, Recetto, Romentino, S.Nazzaro Sesia, S.Pietro Mosezzo, Sozzago, Terdobbiato, Tornaco, Trecate, Vespolate, Vicolungo, Vinzaglio.

VALORI MEDI AD ETTARO (€ /HA)[illegible]

 COMUNI
 ZONE AGRARIE
ZONA ALTIMETRICA
 Montagna
 Collina
 Pianura





PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI

Sede: Verbania, via dell'Industria, 25.
 Tel. 0323/4950235

Allegato A alla Deliberazione n. 1 del 01/02/2023
Valori Agricoli medi (V.A.M.) per l'anno 2023
Riferimento all'anno 2022 (Art. 41 del D.P.R. 08/06/2001 n.327 e s.m.i.)

Num.	Regione Agraria	Elenco Comuni
1	Valli Antigorio, Formazza, Divedro	Baceno, Crodo, Formazza, Premia, Trasquera, Varzo.
2	Valli Antrona e Anzasca	Antrona Schieranco, Bannio Anzino, Bognanco, Calasca Castiglione, Ceppo Morelli, Macugnaga, Vanzone con San Carlo, Seppiana, Viganella, Montescheno.
3	Valle Ossola	Anzola D'Ossola, Beura Cardezza, Crevoladossola, Domodossola, Maserà, Montecrestese, Ornavasso, Pallanzeno, Piedimulera, Pieve Vergonte, Premosello Chiovenda, Villadossola, Vogogna, Trontano
4	Valle Vigezzo	Craveggia, Druogno, Malesco, Re, Santa Maria Maggiore, Toceno, Villette.
5	Montagna del Verbano superiore e Valle Cannobina	Aurano, Caprezzo, Cavaglio Spoccia, Cursolo Orasso, Falmenta, Gurro, Intragna, Miazzina, San Bernardino Verbano, Cossogno, Trarego Viggiona.
6	Valle Strona e lago d'Orta	Arola, Casale Corte Cerro, Cesara, Germano, Gravellona Toce, Loreglia, Madonna del Sasso, Massiola, Nonio, Omegna, Quarna Sopra, Quarna Sotto, Valstrona.
7	Area del Verbano	Arizzano, Baveno, Bee, Brovello Carpu gnino, Cambiasca, Cannero Riviera, Cannobbio, Ghiffa, Gignese, Mergozzo, Oggebbio, Premeno, Stresa, Verbania, Vignone, Belgirate.

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE PER LA PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA VALEVOLI PER L'ANNO 2023

TI PI DI COLTURA	REG. AGR. N. 1 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 2 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 3 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 4 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 5 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 6 VAL. medi ad HA	REG. AGR. N. 7 VAL. medi ad HA
Seminativo	14.091 €	14.091 €	15.807 €	13.750 €	12.738 €	14.740 €	17.149 €
Seminativo arborato	14.465 €	14.465 €	17.490 €	14.454 €	13.409 €	15.950 €	19.327 €
Seminativo e prato avvicendato	14.223 €	14.223 €	15.939 €	13.926 €	12.903 €	14.960 €	17.325 €
Seminativo irriguo	16.445 €	16.445 €	18.843 €	16.445 €	15.587 €	17.985 €	18.843 €
Prato	14.091 €	14.091 €	15.807 €	13.750 €	12.738 €	14.740 €	17.149 €
Prato irriguo	16.445 €	16.445 €	18.843 €	16.445 €	15.587 €	17.985 €	18.843 €
Prato arborato	13.068 €	13.068 €	15.081 €	13.068 €	13.068 €	15.081 €	17.655 €
Prato irriguo arborato	16.445 €	16.445 €	17.149 €	16.445 €	14.454 €	16.610 €	18.326 €
Orto	29.015 €	29.015 €	32.430 €	28.256 €	26.174 €	37.260 €	41.504 €
Coltura floricola			43.241 €		66.902 €	66.902 €	66.902 €
Vigneto	21.793 €	21.793 €	24.403 €				
Frutteto			24.403 €			28.014 €	29.452 €
Bosco alto fusto	6.457 €	6.457 €	7.898 €	8.734 €	5.478 €	8.734 €	8.734 €
Bosco ceduo	4.840 €	4.840 €	7.106 €	7.590 €	3.861 €	7.414 €	7.414 €
Bosco misto	5.643 €	5.643 €	7.414 €	7.898 €	5.005 €	7.898 €	7.898 €
Bosco specializzato			17.919 €				17.919 €
Castagneto	5.643 €	5.643 €	7.414 €	7.898 €	5.005 €	7.898 €	7.898 €
Pioppeto	14.883 €	13.244 €	15.510 €	13.244 €	16.610 €	17.919 €	18.887 €
Pascolo	4.840 €	4.840 €	4.840 €	4.840 €	4.037 €	4.840 €	4.840 €
Pascolo cespugliato	4.037 €	4.037 €	4.037 €	4.037 €	3.234 €	4.037 €	4.037 €
Incolto produttivo	3.124 €	3.124 €	3.124 €	3.124 €	3.124 €	3.124 €	3.124 €
Incolto sterile	1.584 €	1.584 €	1.584 €	1.584 €	1.584 €	1.584 €	1.584 €

Verbania, 01/02/2023

IL SEGRETARIO
Dott.ssa M. Luisa Cagnoli

IL PRESIDENTE
Rino Porini